

аматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы»
коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола
облысы бойынша филиалы –Жер кадастры және
жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаментінің
Целиноград аудандық бөлімшесі

Целиноградское районное отделение Департамента
земельного кадастра и технического обследования
недвижимости – филиал некоммерческого
акционерного общества «Государственная
корпорация «Правительство для граждан» по
Акмолинской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистер, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Ақмола облысы
Область	Акмолинская область
2. Ауданы	Целиноград ауд., Талапкер а.о.
Район	р-н Целиноградский, с.о. Талапкерский
3. Қала (кенті, елді мекені)	96 ж/а
Город (поселок, населенный пункт)	раз. 96
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	Абай Құнанбаев көш, құр-33
Адрес	ул. Абая Кунанбаева, стр-е -33
6. Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	01:011:091:309:1/A
7. Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	23835
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	мектеп(А)
Целевое назначение (литер по плану)	школа(А)
9. Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

- Сериясы, жобаның түрі
Серия, тип проекта
- Қабат саны
Число этажей
- Құрылыс ауданы
Площадь застройки
- Ғимараттың ауқымы
Объем здания
- Жалпы алаңы
Общая площадь
- Балконның, лоджияның және т.б.
алаңы
Площадь балкона, лоджии ж.б.
- Тұрғын ауданы
Жилая площадь

A
2
2901
20307
6264,4

- Тұрғын емес үй-жайдың ауданы
Площадь нежилых пом-ий
- Пәтер саны
Число квартир
- Үй-жайлар, бөлмелер саны
Число помещений, комнат
- Қабырға материалы
Материал стен
- Салынған жылы
Год постройки
- Табиғи тозу
Физический износ

6264,4
-
133
кірпіш кирпич
2014

реестровый № заказ 002094257027

Паспорт
Паспорт составлен

25.10.2016

ж. жасалған
г.

Бөлімше басшысының
орынбасары

Зам. рук. отделения (қолы / подпись)

Сулейменов С. К.



АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади							Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы / Распределение квартир по числу комнат				
		Мансардалар / в мансардах	Жергілері / в подвалах	Цокольды кабатарлар / в под. этажах	Барактар / в бараках	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмелі / 2-комнатные	3 бөлмелі / 3-комнатные	4 бөлмелі / 4-комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные			
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир												
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений												
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2												
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2												

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан / Площадь	Тұрғын емес жайлардағы аудан / Жилая площадь в нежилом помещении	Сауда / Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно- производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрғын қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Орга- низаций и учреждений управления, научных, бан- ковских, общественных и т.д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Ылым мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар / Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау / Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемелері Учреждений культуры и искусства	Инженерлік желілер құрылыстары Сооружений инженерных сетей	Басқа / Прочие	Барлығы / Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная									2131,4							2131,4
Көмекші / Вспомогательная									4133,0							4133,0

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, арнауы және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения	
1	А - школа	2	3	4	5	6
1	Іргетасы Фундамент	бетонды блоктар бетонные блоки	Жақсы Хорошее			
2	а) Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены б) ара қабырға перегородки	кірпіш кирпич	Жақсы Хорошее			
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное қабырғалық междуетажное	т/б плиталар ж/б плиты т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее		
4	Шатыр Кровля	металл жабынқыш металлочерепица	Жақсы Хорошее			
5	Еден Полы	1-ші қабатын 1-го этажа келесі қапаттардың последующих этажей	бетон бетон	Жақсы Хорошее		
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна есіктер двери	пластик пластик ағаш деревянные	Жақсы Хорошее		
7	Өлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние сыртқы наружные	левкас левкас	Жақсы Хорошее		
8	Ыстық су мен қамтамасыздалған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод					
10	Канализация / Канализация					
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение	ие / да	Жақсы Хорошее			
12	пешті / печное					
13	газ пешті / печное газовое					
14	ЖЭО-нан / от ТЭЦ					
15	АГВ-дан / от АГВ	ие / да	Жақсы Хорошее			
Жылу Отопление		жеке жылу қондырғынан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе қатты отын мен на твердом топливе			
аудандық қазандығынан от районной котельной		газбен на газе қатты отын мен на твердом топливе				
Басқа жұмыстар / Разные работы						

Инженерлік паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
сөзбен Документов, прилагаемых к техническому паспорту:

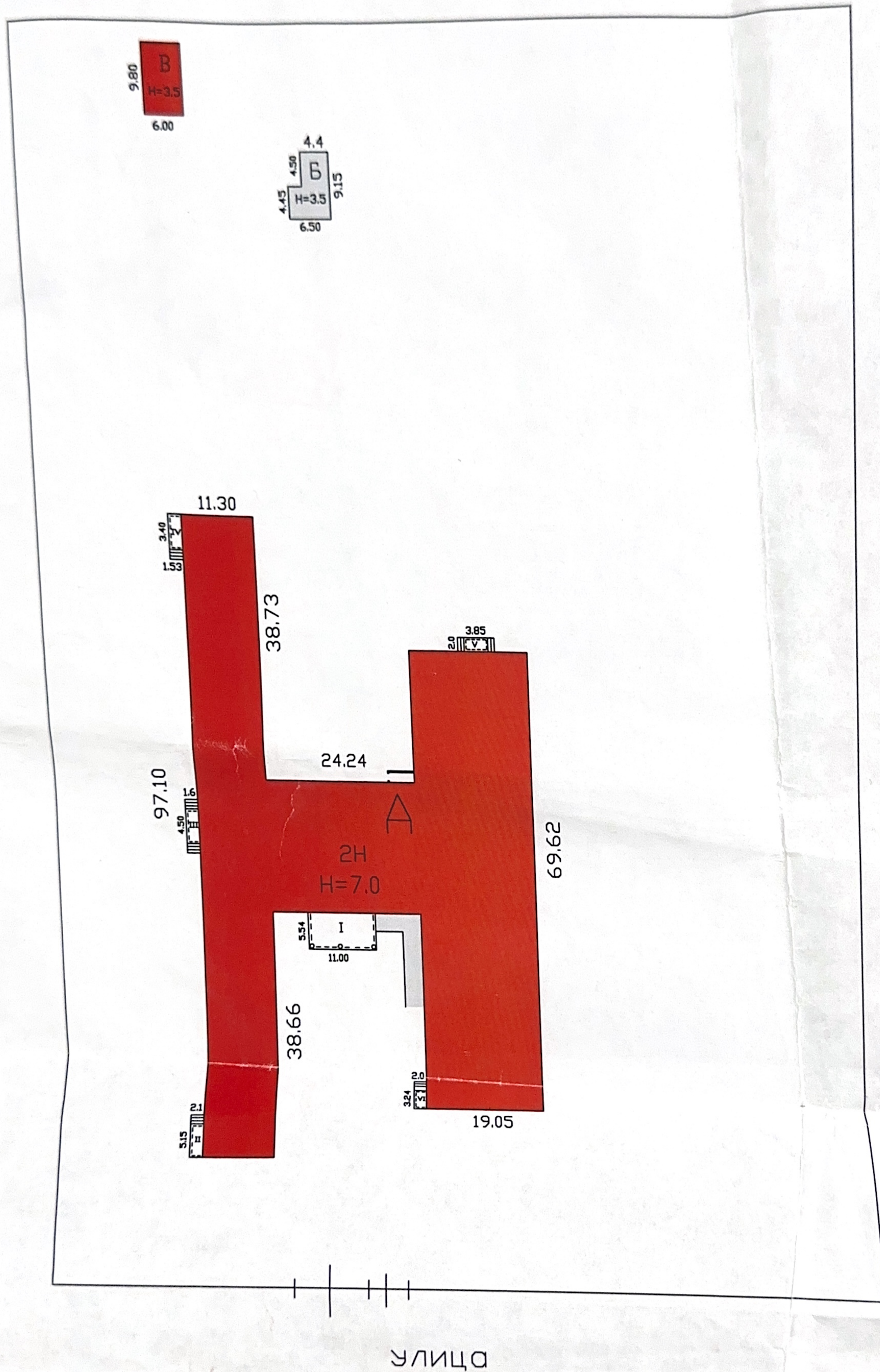
1. Қабаттық жоспарлар
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
3. Ерекше белгілері
- Особые отметки

3

3

25.10.2016 ж. жалпыхна курагырылган

соседний участок



соседний участок





1 этаж

Лит V
H=3.0

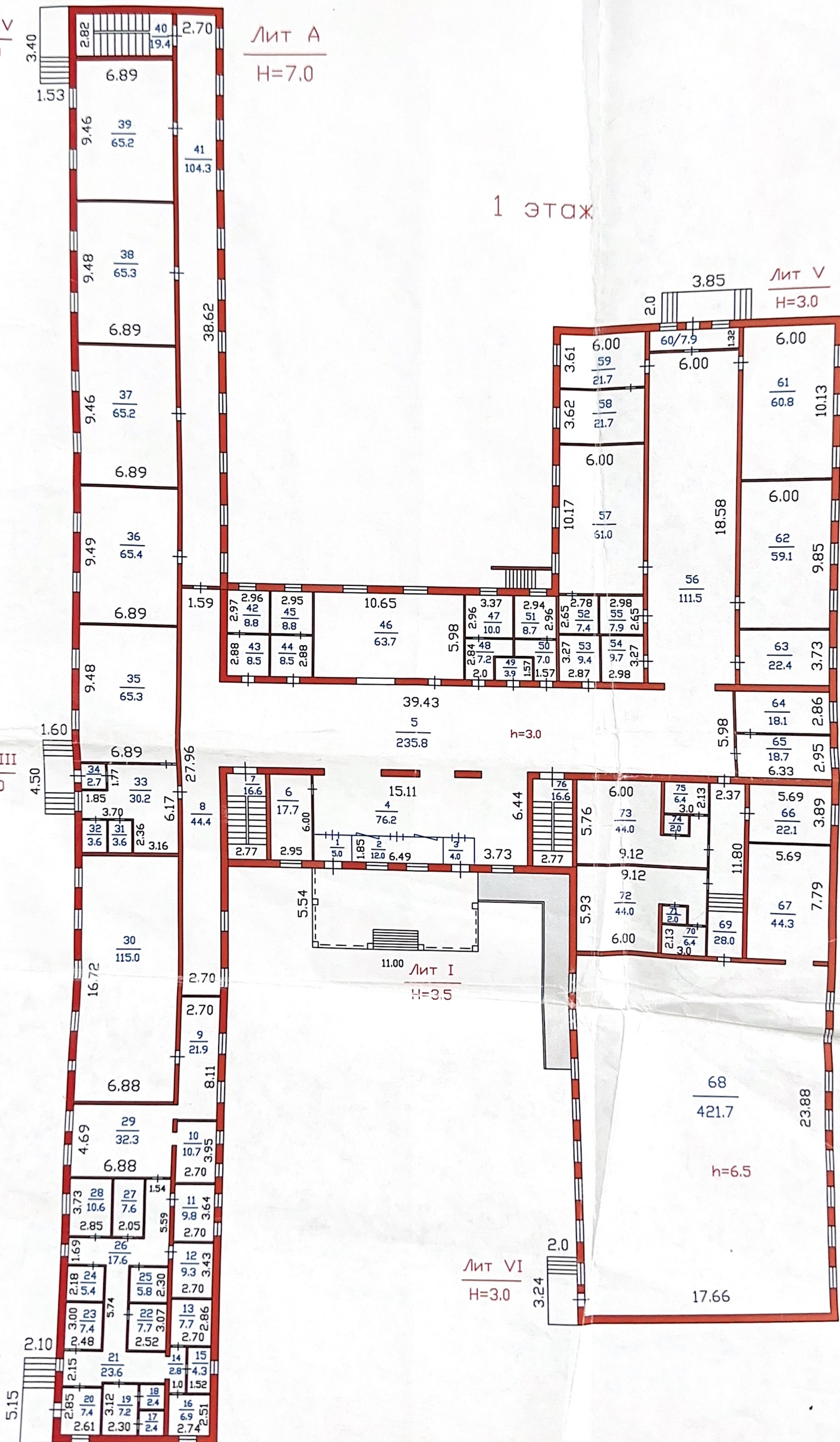
Лит III

H=3.0

 $h=3,0$

Лит I
H=3,5

Лит VI
H=3.0

 $h=6.5$ 

2 этаж

